

Số: 49/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HEND tỉnh, ngày 22/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 4651/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HEND tỉnh, Ban Văn hóa - Xã hội HEND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HEND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện: UBND thành phố Cam Ranh, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Diên Khánh và UBND huyện Khánh Sơn.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh trình HEND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các địa phương Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh và Khánh Sơn theo như Tờ trình số 4651/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về hồ sơ trình

Qua khảo sát, Ban đề nghị cơ quan trình cung cấp các văn bản pháp lý viên dẫn làm cơ sở trình HEND tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đến nay cơ quan trình chưa cung cấp. Do vậy, không có căn cứ để xác định một số dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để đưa vào danh mục làm căn cứ xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện.

III. Về danh mục dự án có vốn ngân sách phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

1. Đối với dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh

Có 01 dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

2. Đối với các dự án trên địa bàn thị xã Ninh Hòa

- Dự án Đường H, theo Tờ trình 4651/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của cơ quan trình đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại. Ban nhận thấy, đến thời điểm hiện tại Nghị quyết của HĐND tỉnh chưa quá 03 năm, đề nghị UBND tỉnh xác định có trình HĐND tỉnh lại hay không. Nếu trình thì cần đề xuất xử lý nội dung này tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của HĐND tỉnh.

- Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4651/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

3. Đối với các dự án trên địa bàn huyện Khánh Sơn

Có 09 dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

4. Đối với dự án trên địa bàn huyện Diên Khánh

Có 01 dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

IV. Về danh mục dự án có vốn ngoài ngân sách phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

1. Đối với dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh

Có 01 dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

2. Đối với các dự án trên địa bàn thị xã Ninh Hòa

Có 10 dự án nhưng có 08 dự án, văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa là chưa bảo đảm pháp lý, cụ thể:

- Đối với các dự án:

- (1) Khu dân cư Ninh Long;
- (2) Cụm công nghiệp Ninh Xuân;
- (3) Dự án du lịch Dốc Lết - Phương Mai;
- (4) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hòn Đẳng, xã Ninh Vân;
- (5) Khai thác khoáng sản san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại Hòn Hèo;
- (6) Dự án khai thác đất sản san lấp, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo;
- (7) Nhà máy nước sạch Khu kinh tế Vân Phong;
- (8) Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa;

Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các dự án này thực hiện trong năm 2025 đề trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa.

- Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4651/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

3. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Diên Khánh

Có 01 dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

* Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, bảo đảm chính xác tên gọi, diện tích, vị trí, ranh giới và địa điểm thực hiện các dự án; bảo đảm diện tích đất đề nghị chuyển mục đích để thực hiện các dự án và diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình và cá nhân phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan và chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND huyện Khánh Sơn;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Quang Trinh